

YLLÄPIDON VASTUUNJAKOTAULUKKO

Vastuunjakotaulukon lyhenteiden merkitykset

O = Omistaja

HVA = Hyvinvointialue

1. YLLÄPITOTEHTÄVÄT (YLEISET)

	Järjestelmä	Ylläpitopalvelut	
		O	HVA
1	Yleistehdävät		
	- tekninen- ja hallinnollinen isännöinti/hallinto		
2	Yleishoito ja valvonta		
	- huoltokirja		
	- yleiset huolto- ja korjaustoimet		
	- ennakko- ja määräaikaishuollot		
	- ylläpidon päivystys/help desk		
	- ovien aukaisu/sulku		
	- huoneistokohtainen vartiointi		
3	Kiinteistön lämmitys		
	- lämmitys		
4	Sähkö		
	- kiinteistösähkö		
	- käytösähkö		
5	Vesi		
	- yleisvesi/käyttövesi ja jätevesi		
6	Erityislaittehuolto		
	- ks. 5. Erikoislaitteet		
7	Siivous		
	- tilojen siivous		
8	Jätehuolto		
	- jäteastioiden tyhjennys ja kuljetus		
	- paperinkeräys		
	- jätteiden kokoaminen ja lajittelu		
	- biojätteiden käsittely ja kuljetus		
	- erityisjätteiden käsittely ja kuljetus		
	- ongelmajätteiden käsittely ja kuljetus		
	- sekajätejärjestelmä		
	- jätepuristimet		
	- turvapaperin keräys ja tuhoaminen		
9	Ulkoalueiden hoito		
	- ks. Kohta 6. Piha-alueet		
10	Kunnossapito		
	ks. Kohdat 2, 3, 4, 5, 6 ja 7		
11	Irtaimiston huolto		
	- vahtimestaripalvelut		
	- irtokalusteiden huolto		
12	Varustehuolto		
	- varusteiden pesu/huolto		
	- pesulapalvelut		
	- sairaalalaitteiden/instrumenttien huolto		
13	Tekstiilihuolto		
	- pyykin keräily/lajittelijat		
14	Erityiset valvontatehtävät		
	- kemikaalivalvonta, toiminta tiloissa ja kuljetukset		
	- kemikaalivalvonta, kiinteistökemikaalit		
15	Vaaratilanteisiin varautuminen		
	- turvallisuuskävelyn järjestämisvelvollisuus		
	- rakennuksessa harjoitettavan toiminnan pelastussuunnitelman laatiminen		
	- pelastuskaavioiden laatiminen		
	- pelastussuunnitelmien koostaminen		
16	Ilkivaltakorjaukset		
	Ulkona		
	Sisällä		

2.LVI- JÄRJESTELMÄT (VARUSTELU JA YLLÄPITO)

	Järjestelmä	Hoito/Kunnossapito	
		O	HVA
1	Lämmitysjärjestelmät		
	- kaukolämmön liittymismaksut		
	- lämmitysjärjestelmät		
	- kiinteistöön kuuluvat erityislaitteistot		
2	Vesi- ja viemärijärjestelmät		
	- liittymismaksut		
	- vesi- ja viemärijärjestelmät		
	- puhtaan veden järjestelmät		
	- kiintokalusteet		
	- tuotantoon liittyvät erikoiskalusteet		
	- hiekan- ja öljynerotuskaivot		
	- rasvanerotuskaivot		
3	Ilmastointijärjestelmät		
	- ilmastointijärjestelmät		
	- ilmastointijärjestelmät, rasvakanavat		
	- ilmastointijärjestelmät, puhdistukset		
	- jäähdytysjärjestelmät		
	- erikoistoimintaa palvelevat järjestelmät		
	- muut osuudet		
	- Päälaitteiden ja konvektorien puhdistus		
	- Kohdepoistot		
4	Kylmätekniset järjestelmät		
	- tavanomaiset kylmäsiilytys- ja pakastetilat laitteineen		
5	Paine- ja kaasuverkostot		
	- painelaitteen käytönvalvoja		
	- liittymismaksut		
	- tuottolaitteet		
	- säiliöt ja verkostot		
	- prosessilaitteet		
6	Höyryjärjestelmät		
	- painelaitteen käytönvalvoja		
	- höyrykattilat		
	- verkostot lauhdejärjestelmineen		
	- prosessilaitteet		
7	Palontorjuntajärjestelmät		
	- liittymismaksut		
	- kiinteistön tarv. laajuudessa - rak. luvan edellyttämät		
	- prosessikohtaiset - laite tai toimintokohtaiset		
	- automaattiset sammutusjärjestelmät		

Tyhjennys hva:n

Omistuksen mukaan

	- käsisammuttimet		
	- pikapalopostit		
	- sammutuspeitot		
	- pelastushuput		
	- paloilmajärjestelmä		
	- palovaroitin		
8	Rakennusautomaatio		
	- Rakennusta palvelevat laitteet ja kaapelointi, yms.		
	- Käyttäjän tuotantolaitteet ja kaapelointi, yms.		

3.SÄHKÖJÄRJESTELMÄT (VARUSTELU JA YLLÄPITO)

	Järjestelmä	Kunnossapito	
		O	HVA
1	Valvojat		
	Sähkönkäytön valvoja (STL 1135/2016)		
	Sähkönkäytön johtaja (STL 1135/2016)		
2	Liittymismaksut		
	- sähköliittymä		
	- kaapeli-TV-liittymä		
	- puhelin- ja tietoliikenneliittymä		
	- kiinteistövalvontajärj. liittymä		
	tuotantolaitteiden valvontajärj. liittymä		
3	Aluesähköistys / -järjestelmät		
	- sähköliittymisjohto		
	- autonlämmityspistorasiat		
	- sähköautojen latausverkosto ja laitteet		
	- puhelintalokaapelit		
	- kaapeli-TV-järj. liittymäjohto		
	- tietoverkon liittymäjohto		
4	Kytinlaitokset ja kesukset		
	- suurjännitelaitteet yli 1000 V		
	- jakokeskukset < 1000 V		
	- kompensointilaitteet		
5	Varavoimajärjestelmä/-koneet/ja laitteistot		
	Varavoimajärjestelmä/-koneet/ja laitteistot		
	- koko rakennusta koskeva		
	- siirrettävä varavoimakone		
6	Johtotiet		
	- kaapelihyllyt ja ripustuskiskot		
	- johtokanavat ja sähkölistat		
	- kaapelläpiviennit		
7	Johdot ja niiden varusteet		
	- maadoitukset ja potent. tas.		
	- nousujohtot		
	- voimaryhmäjohtot		
	- valaistusryhmäjohtot		
8	Valaisimet		
	- tilojen yleis- ja turvavalistus		
	- lampunvaihto huoneistossa		
	- lampunvaihto kiinteistön tiloissa		
	- tutkimuslampujen vaihtaminen		
	- irtovalaisimet		
	- opaste /tunnus/mainoskilvet		
9	Lämmittimet		
	- huonelämmittimet		
	- irtaimet lämmittimet		
	- kiukaat		
10	Kiinteistöjen varusteet		
	- suurkeittolaitteet		
	- kahvioiden liedet		
	- potilaiden ja vierailijoiden käytössä olevien tauko-/päiväsali pienkoneet		
	- henkilökunnan taukotilojen pienkoneet		
	- pesulan liitäntävarusteet		
	- pesulan koneet		
	- muut sähköiset varusteet		
11	Puhelinjärjestelmät		
	- puhelin sisäjohtoverkko		
	- puhelinlaitteet, telepäätelait.		
	- muut puhelinjärjestelmät		
	- viranomaisverkko - Virve, Tuve tms.		
	- moniohjausverkko		
	- matkapuhelinverkko		
12	Antennijärjestelmät ja niihin liitettävät laitteet		
	- antenniverkko		
	- yleisradiolähetysten antenni		
	- kaapeli-TV- laitteet ja maksut		
	- erilaiset radioviestilaitteistot		
	- muut antennit ja laitteet		
	- televisiot		
13	Äänentoisto- ja merkinantojärjest.		
	- ajannäyttöjärjestelmä		
	- AV-järjestelmien kaapelointi		
	- videoprojektorit		
	- infonäytöt		
	- muut erilliset järjestelmät ja AV-laitteet		
14	Kiinteistön ICT-järjestelmät		
	- ICT-verkon kaapelit		
	- yleiskaapelointi/kuitukaapelointi		
	- huoneistokoht. kaapelointi		
	- muut ICT-laitteet		
15	Turva- ja valvontajärjestelmät		
	- rikosilmoitusjärjestelmät		
	- kaapelointi		
	- tilasuojauslaitteet		
	- kamera/videovalvontajärjestelmät ulkona		
	- kaapelointi		
	- laitteet		
	- kamera/videovalvontajärjestelmät sisällä		
	- kaapelointi		
	- laitteet		
	Työajanseuranta		
	- kaapelointi		
	- laitteet		
	Kulunvalvonta		
	- kaapelointi		
	- laitteet		
	- savunpoiston- ja sammut.ohjausjärjestelmät		
	Mahdolliset muut turva- ja valvontajärjest.		
	- kaapelointi		
	- laitteet		
	- keskusradiojärjestelmä		
	- ovipuhelin		

4. ERIKOISLAITTEISTOT (VARUSTELU JA YLLÄPITO)

	Järjestelmä	/Kunnossapito	
		O	HVA
	Merkinantojärjestelmät		
	- kaapelointi		
	- laitteet		
	Hoitajakutsujärjestelmä		
	(monipalvelukutsujärjestelmä)		
	Hätähälytys/vartijakutsujärjestelmä		
	HuuhTELULaitteet (desinfiOiva)		
	Kaatoaltaat		
	Vesi- ja paineilmapistoolit		
	Tutkimusvalaisimet		
	Näytejääkaapit		
	- hälytysjärjestelmät		
	- kuulutus- ja äänentoistojärjestelmät		
	- väestönsuojavarusteet		

5. MUUT LAITTEISTOT (VARUSTELU JA YLLÄPITO)

	Järjestelmä	/Kunnossapito	
		O	HVA
1	Lukot		
	- ulko-ovi		
	- huoneiston ovi		
	- huoneen ovi		
	- avain ja sarjoitus		
	- sähkö. lukitus- ja oviautomat.		
	- ulko-ovet		
	- huoneisto- ja välit		
2	Nostimet		
	- potilasnosturit		

6. PIHA-ALUEET (VARUSTELU JA YLLÄPITO)

	Järjestelmä	/Kunnossapito	
		O	HVA
1	Yleistehtävät		
	- puhtaanapito		
	- kevät & syysSiivous		
	- talvikunnossapito (lumityöt)		
	- liukkauden torjunta		
2	Pihan pinnoitteet		
	- pihalaatoitukset/kiveykset		
	- pihan pinnat (asfaltti-, kivituhka- ja sorapinnat)		
	- sokkelisepellykset		
	- piha-alueen maalausmerkinnät		
3	Pihan rakenteet		
	- piharakenteet		
	- kiinteistön eri toimintoihin kuten osastoille ohjaamiseen liittyvät opastekilvet ja kyltit vms.		
	- opasteet, liikennemerkit ja nimikyltit (ulkona)		
	- reunakiveykset ja tukimuurit		
	- sadevesi- ja salaojakaivot (ml. kivipesät)		
	- pintavesikourut		
	- avo-ojat		
4	Kasvillisuus		
	- puut, pensaat ja perennat		
	- rikkaruohontorjunta		
	- nurmikut		
	- karheikot		
	- kukat		
	- kesäkukat		
5	Aidat ja portit		
	- portit ja kalteet		
	- kiinteistöä rajaavat aidat		
	- kasvillisuuden suoja-aita		
	- ajopuomit ja pollarit		
6	Varusteet		
	- pyöritelneet, kiinteät		
	- pyöritelneet, siirrettävät		
	- postilaatit		
	- piharoskakorit		
	- kiinteistön jäteastiat		
	yhdySkuntajätteen jäteastiat		
	- prosessitilojen jäteastiat		
	- penkit ja pöydät, kiinteät		
	- lipputangot		
	- tamppaus- ja kuivaustelineet		
	- tuhkakupit ja roskakorit ulkona		
7	Sähkö		
	- valaisinpylvään oikaisu		
	- pihavalaisimien lampun vaihto		
	- heijastimien ja kupujen puhdistus		
	- lämpötolpat		
	- kaapelit		
8	Muut		
	- hiekoitushiekan toimittaminen		
	- liputus		

sisältää kattojen puhdistuksen

7. TILOJEN YLEINEN VARUSTUS JA KALUSTUS (VARUSTELU JA YLLÄPITO)

	Järjestelmä	/Kunnossapito	
		O	HVA
1	- kiinteät kaapistot/komerot/hyllit/tiskit		
2	- kiinteät pöydät		
3	- irtokalusteet		
4	- ripustuskoukut, koukustot ja naulakot		
5	- sälekaihtimet		
6	- verholaudat, -kiskot ja liu'ut		
7	- potilasverhot		
8	- ikkunaverhot		
9	- ovikilvet- ja numerot		
10	- nimikilvet ja opasteet (rakennuksen sisällä)		
11	- ilmoitus- ja kiinnitystaulut		
12	- valkokankaat		

13	- pyyheautomaatit		
14	- paperipyyheline		
15	- saippua-annostelijat		
16	- lauteet		
17	- kiukaat		
18	- kiuaskivet/vaihto		
19	- vaatekuivain		
20	- pukuhuonetilojen pyykinpesukone		
21	- lääkekaapit		
22	- tukikalteet		
23	- käsijohteet		